

ቤት ለመግዛት እስከ \$52,500 ድረስ ብድር ማግኘት ይፈልጋሉ?

ስለዚህ ሀብት ይወቁ።

ወደፊት የሚመጡ ቤት ገዥዎች የቅድመ ክፍያና የውል ማጠናቀቂያ ወጪዎቻቸውን ለማገዝ ብድር ማግኘት ይችላሉ። የብድር ክፍያው ለሌላ ጊዜ ተላልፏል፤ ይህም እርስዎ ከ 30 ዓመት በኋላ፣ ሲዘዋወሩ፣ ቤቱን ሲሸጡ ወይም ዳግም ገንዘብ ሲያወጡ - መጀመሪያ ላይ የሆነው የትኛውም ቢሆን ዳግም መክፈል የለብዎትም። ቤት ገዢዎች ይህንን ብድር ሲቀበሉ፣ ሞርጌጃቸው በ DC Housing Finance Agency (ዲ.ሲ. የመኖሪያ ቤት ፋይናንስ ኤጀንሲ) በኩል የገንዘብ ድጋፍ ያገኛል።

የቅድሚያ ክፍያ ብድር የቤት መግዣ ዋጋና ብድር ለመበደር በተፈቀደልዎ መጠን መካከል ያለውን ክፍተት ይሸፍናል። ለምሳሌ የቤትዎ የግዥ ዋጋ \$400,000 ከሆነ እና የ \$350,000 ሞርጌጅ ከተፈቀደልዎ፣ ዲስትሪክቱ እስከ \$50,000 የሚሆን ብድር ሊያቀርብልዎ ይችላል። በተጨማሪም፣ የቤት ውል ሲጨርሱ (ስለቤት ግዥ ሂደት ይወቁ) እስከ \$2,500 የሚሆን ታክሶችን፣ ኢንሹራንስ እና ሌሎች የሚከፍሏቸውን ወጪዎች ጨምሮ በውል መጨረሻ ወጪዎች ወደ ቅድመ ክፍያ ብድር ሊጨመር ይችላል።

ፕሮግራሙ DC Open Doors በመባል ይታወቃል እናም የቀረበው በዲ.ሲ. የመኖሪያ ቤት የፋይናንስ ኤጀንሲ ነው።

ብቁ መሆንዎን ያጣሩ።

እነዚህ ሁሉ መግለጫዎች እውነት ከሆኑ ብቁ ነዎት ማለት ነው፡

- እርስዎ 640 የሚሆን የክሬዲት ነጥብ አለዎት።
- የእርስዎ አጠቃላይ አመታዊ ገቢ—ታክስ ከመክፈልዎ በፊት ያለው ገቢ— \$151,200 ወይም በታች ነው። ይህ የሚያጠቃልለው ከስራ፣ ከመንግስት እርዳታ፣ ከልጅ ድጋፍ እንዲሁም በሞርጌጁ ለተባዳሪነት የተዘረዘረ ማንኛውም ሰው የሚሆኑ ሌሎች ማንኛውም ሀብቶች የተገኘ ገንዘብ ነው።
- የእዳ-ወ-ገቢ ጥምርታ ከ 50% በታች ነው። ይህ ማለት የእርስዎ ወርሃዊ የእዳ ክፍያዎችዎ (የመኪና ክፍያዎች፣ በካርድ ሂሳቦች ያሉ ትንሹ ክፍያ እንዲሁም የተማሪ ብድር ክፍያዎችን የመሳሰሉ) ከወርሃዊ ገቢዎ ከግማሽ በታች ናቸው።
- እየገዙ ያሉት በዲ.ሲ. ውስጥ ለመኖር የሚያገለግል ዋና መኖሪያ ቤትዎ የሆነ የአንድ ቤተሰብ ቤት፣ ኮንዶሚኒየም ወይም ሌላ አራት ክፍሎች ያሉት ንብረት (እንደ ባለ ሁለት ቤት)።
- ለፕሮግራሙ ሲያመለክቱ የራስዎ ቤት የለዎትም።

ለማመልከት በአሁኑ ወቅት የዲ.ሲ. ነዋሪ ወይም የመጀመሪያ ቤት ገዥ መሆን አይጠበቅብዎትም።

ያመልክቱ።

1. ከ DC Open Doors ጋር አጋር የሚሆን ተቀባይነት ያለውን አብዳሪን ያግኙ።
2. አብዳሪዎ ለፕሮግራሙ ብቁ መሆንዎን ያረጋግጣል።

ቡብዙ ጊዜያት ውስጥ ቤት ከመፈለግዎ በፊት አብዳሪ ያገኛሉ እና ከዛ ለፕሮግራሙ ብቁ እንዲሆኑ ሊያደርግዎ ይችላል። ከፕሮግራሙ ጋር አጋር የሆነ አብዳሪ ለፕሮግራሙ ብቁ መሆንዎን ማረጋገጥና በቤት ውል ከመጠናቀቁ (ስለ ቤት መግዣ ሂደት ይወቁ) ቢያንስ ከአምስት ቀናት በፊት ወኪል አድርጎ ማመልከት አለበት።

ተጨማሪ መረጃ ይሰብስቡ።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. በንብረት ላይ ቅናሽ ካደረጉ፣ ተቀባይነት ያገኛል። ያ ማለት እርስዎ በቤት ላይ ውል ውስጥ ነዎት ማለት ነው!
2. አብዳሪዎ የብድር መግለጫዎችን እንዲፈረሙ ይሰጥዎታል።
3. በፕሮግራም መግቢያው ላይ አብዳሪዎ የእርስዎን የሞርጌጅ ብድር ተመን መጠባበቂያ ያደርገዋል።
4. አብዳሪው ውል ከመጠናቀቁ ቢያንስ ከአምስት ቀናት በፊት፣ በፕሮግራሙ መግቢያ ላይ ለቅድመ ክፍያ ብድር ያመለክታል።
5. የዲሲ የቤቶች የገንዘብ ድጋፍ ኤጀንሲ የእርስዎን ብቁነት ከአንድ እስከ ሁለት ቀናት ውስጥ ያረጋግጣል።
6. አብዳሪው እርስዎ እንዲፈረሙ ሰነዶችን ይቀበላል።
7. የዲሲ የቤቶች ገንዘብ ድጋፍ ኤጀንሲ ለዋናው ኩባንያ የእርስዎን ቅድመ ክፍያ ይልካል።
8. ውል ከመጠናቀቁ ከሁለት እስከ ሶስት ቀናት በፊት በፕሮግራሙ ያልተሸፈነውን ማንኛውንም የቅድመ ክፍያ ወይም የመዘጊያ ወጪዎች አካል ለዋናው ኩባንያ ያስተላልፋሉ።
9. ወደ ክፍያው ሄደው ቤቱን ለማግኘት ወረቀቱን ይፈርማሉ።
10. ቤትዎን የራስዎ አድርገዋል!

ሁሉም ብቁ አመልካቾች ብድር ያገኛሉ?

አዎ፣ ሁሉም ብቁ አመልካቾች ብድር ሊያገኙ ይችላሉ።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መሰፈርቶች አሉ?

- ቤቱን ቢያንስ ለአምስት አመታት የራስዎ ማድረግ አለብዎት።
- ከእነዚህ የትኛውም ከተከሰተ ብዱሩን ደግመው መክፈል አለብዎት።
 - ብድሩን ከወሰዱ ጀምሮ 30 አመታት ሆኖዎታል።
 - ንብረቱን (በስጦታ ወይም በሌላ መንገድ) ለሌላ ሰው፣ ንግድ ወይም ተቋም ከሸጡ ወይም ካስተላለፉ።
 - የእርስዎ ንብረት ዋና መኖሪያዎ መሆኑ አብቅቷል።
 - የእርስዎን ሞርጌጅ ዳግም የገንዘብ ድጋፍ አድርገዋል።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ በገጹ የታችኛው ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ።
አሁንም ድረስ ጥያቄዎች ካሉዎት፣ የ DC Open Doors ቡድን
lsinglefamilyprograms@dchfa.org ኢሜይል በማድረግ ያግኙ።

ቤት ለመግዛት በምዘጋጅበት ጊዜ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?
በእኛ የቤት ግዥ ሐብቶች ገጽ ላይ ሊረዳዎ ስለሚችሉ ሌሎች ሃብቶች መረጃ ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

በፕሮግራሙ ላይ የማይሸፈነው የትኛው የቤት ግዥ ወጪ ነው?
እርስዎ እውነትዎትን መሆኑን ለማሳየት ቅናሽዎ ተቀባይነት ሲያገኝ ቅድሚያ ክፍያውን ለዋናው ኩባንያ በከፊል መክፈል ያስፈልግዎ ይሆናል። ከፍተኛ የገንዘብ ክምችት ተብሎ የሚጠራው የዚህ ክፍያ መጠን ይለያያል። የእርስዎ የመኖሪያ ቤት ኤጀንት እርስዎ ባቀረቡት ላይ ምን እንደሚጨመር ያማክርዎታል። የእርስዎ ዋጋ ተቀባይነት ባገኘ በተቂት ሳምንታት ውስጥ፣ ንብረቱ ደህንነቱ የተጠበቀና የሚሰራ መሆኑን ለማረጋገጥ ለቤት ምርመራ ለመክፈል ምርጫ ይኖርዎታል።

ቤትዎን ለማግኘት ሲጨርሱ (ስለ ቤት መግዣ ሂደት ይወቁ) በፕሮግራሙ ያልተሸፈኑ ታክሶች፣ ኢንሹራንስ እና ሌሎች ክፍያዎችን ጨምሮ የቤት የመዘገያ ወጪዎችን መክፈል ሊኖርብዎ ይችላል።

ለብቁነት መስፈርት የትኛው ገቢ ይቆጠራል?

ለብቁነት መስፈርት ተበዳሪው ወይም የተበዳሪው ገቢ ብቻ ከግምት ውስጥ ይገባል። ይህ በጠቅላላ በቤተሰብ ገቢ ላይ የተመሰረተ አይደለም። በቤት ውስጥ ሊኖር የሚችለው ሰው ብዛት ገደብ የለውም። ለማመልከት የትዳር አጋር የሞርጌጅ ተበዳሪ እስካልሆኑ ድረስ፣ የትዳር አጋር መረጃ አያስፈልግም።

ከ DC Open Doors ጋር ሌሎች የእርዳታ ፕሮግራሞችን መጠቀም እችላለሁ?

አዎ። እንደ DC Open Doors ባለው አንድ አይነት ጊዜ ላይ ለቤት ግዥ የሚረዱ ሌሎች

ፕሮግራሞችን መጠቀም ይችላሉ።

የ DC Open Doorsን ከዚህ በፊት ተጠቅሜያለሁ። በፕሮግራሙ አዲስ ቤት መግዛት እችላለሁ?

አዎ። በአዲሱ ቤትዎ (ስለ ቤት መግዣ ሂደት ይወቁ) ከ DC Open Doors ጋር ውል በሚዘገቡበት ወቅት ቤት እስከሌለዎ ድረስ ፕሮግራሙን እንደገና መጠቀም ይችላሉ።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ፌብሩዋሪ 2021 ነው።