

# DC 노조 직원으로서 주택 구매에 대한 도움을 받고 싶으십니까?

## 이 리소스에 대해 알아보십시오.

단체 교섭 단위 1 및 2의 DC 정부 직원은 특별구의 단독주택, 콘도 또는 코오프 주택단지(co-op)의 유닛을 구매할 때 다운페이먼트 및 클로징 비용 지원을 받을 수 있습니다. 보조금으로 지원을 받으며 이는 환급할 필요가 없는 자금입니다. 이 금액은 단체 교섭 단위에서 얼마나 오래 근무했는지에 따라 달라지며 그 범위는 \$3,000~20,000 사이입니다.

이 프로그램을 노조 직원 주택 구매 지원 프로그램(NEAHP)이라고 하며 주택 및 지역사회 개발부와 노사 관계 및 단체 교섭부에서 제공합니다. 현재 이 프로그램은 2021년 9월까지 자금이 제공되지 않습니다.

## 자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하가 현재 다음 교섭 단위 중 하나의 DC 정부 정규직 직원입니다.
  - 다양한 기관의 컬럼비아 특별구 보상 단위 1 및 2
  - 미국 주군시 공무원연맹(American Federation of State, County and Municipal Employees), 로컬 2095 및 미국 공무원연맹(American Federation of Government Employees) 로컬 383이 대표하는 행동 건강부(The Department of Behavioral Health) 및 직원
  - 행동 건강부 및 서비스 직원 국제 연합(Service Employees International Union) 1199
  - 행동 건강부 및 컬럼비아 특별구 간호사 협회
  - 일반 서비스 및 운전사부(The Department of General Services and Teamsters) 639/730
  - 주 교육감 사무실(The Office of the State Superintendent for Education) 및 미국 주군시 공무원연맹, 로컬 1959
  - DC 공립학교 및 운전사(DC Public Schools and Teamsters) 639/730

- 귀하는 DC 정부 직원으로 최소 1년 이상 근무했습니다.
- 귀하는 고용주와 좋은 관계를 유지하고 있습니다. 이는 지난 3년 동안 귀하를 상대로 제기된 징계 조치가 없었음을 의미합니다.
- 귀하는 지난 3년 동안 DC에 주택을 소유하지 않았습니다.

프로그램에 지원하기 위해 현재 DC 거주민일 필요는 없습니다.

## 신청 방법.

1. [파트너 조직 중 한 곳](#)에 전화하여 주택 상담사와 온라인 오리엔테이션 세션을 예약합니다.
2. 오리엔테이션 후, 주택 상담사에게 신청 및 자격 여부를 문의합니다.
3. 지원서 패키지에 나열된 필요한 서류를 상담사에게 제출합니다.
4. 주택 상담사가 신청서를 마무리하고 승인을 위해 프로그램 관리자인 [Greater Washington Urban League](#)에 전송합니다.

언제든지 신청할 수 있습니다.

## 추가 정보를 수집합니다.

### 지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. 프로그램 관리자가 신청서를 검토하고 귀하의 자격을 결정합니다. 현재 프로그램 관리자는 [Greater Washington Urban League](#)입니다.
2. 자격 통지서(NOE)를 우편으로 받습니다. 통지서에는 귀하가 이용할 수 있는 최대 지원 금액과 진행해야 할 다음 단계들이 포함됩니다.
3. 자격 통지서를 받은 날짜로부터 1년 이내에 귀하는 조직 파트너 중 한 곳의 도움을 받아 [주택 구매 절차를 완료](#)해야 합니다.
  - 파트너 조직 중 한 곳에서 8시간의 [주택 구매 교육](#)을 이수합니다.
  - 첫 번째 신탁 대출 기관과 구매하고 싶은 주택을 찾습니다. 이 과정에서 귀하를 도울 부동산 중개인을 찾는 것이 좋습니다.
  - 오퍼가 수락되면 주택 검사를 받으십시오.
4. 프로그램 관리자가 귀하의 첫 번째 신탁 대출과 주택 조사 보고서를 검토할 것입니다. 모든 것이 승인되면, 귀하의 타이틀 회사에 구매 지원금을 송금합니다. 보조금은 주택 매매 클로징 시 적용됩니다.
5. 이제 주택을 소유하게 되었습니다.

신청서가 승인되지 않은 경우 재신청할 수 있지만 재신청할 때 자격 기준을 충족해야 합니다.

## 모든 적격 신청자가 할인을 받습니까?

아닙니다. 프로그램의 자금은 한정되어 있으며 선착순으로 제공됩니다. 현재 이 프로그램은 2021년 9월까지 자금이 제공되지 않습니다.

## 알아야 할 추가 요건이 있습니까?

- 구매하는 주택은 반드시 주요 거주지여야 합니다. 따라서 다른 사람에게 임대할 수 없습니다. DC에 있는 다른 부동산을 소유할 수는 없지만, DC 외부의 부동산을 소유하는 것은 여전히 허용됩니다.
- 오퍼에서 주택 검사 조건부조항을 생략할 수 없습니다.
- 귀하가 받을 수 있는 최대 보조금은 귀하가 DC 정부 직원으로 근무한 기간과 귀하와 귀하의 배우자(해당하는 경우)의 자격 여부에 따라 달라집니다.

근속 연수	최대 보조금 금액	
	귀하는 단체 교섭 단위의 DC 정부 직원입니다	귀하와 귀하의 배우자는 단체 교섭 단위의 DC 정부 직원입니다
2~4	\$3,000	\$5,500
5~10	\$6,000	\$9,500
11~14	\$8,000	\$12,500
15~19	\$10,000	\$15,500
20+	\$20,000	\$26,500

## 질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보십시오. 여전히 질문이 있으시면 월요일~금요일, 오전 8시 15분~오후 4시 45분에 (202)

442-7200번으로 전화하여 노조 직원 주택 구매 지원 프로그램(Negotiated Employee Assistance Home Purchase Program) 팀에 문의하시기 바랍니다.

또는 “NEAHP”라는 제목으로 [dhcd@dc.gov](mailto:dhcd@dc.gov)로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

## 아직도 유틸리티 지원이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[주택 구매 준비 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

## 자주 묻는 질문

### DC 직원은 얼마를 받을 수 있습니까?

보조금의 범위는 자격을 갖춘 DC 직원의 경우 \$3,000~\$20,000, 결혼한 적격 DC 직원 2명의 경우 \$5,500~\$26,500입니다.

### 첫 번째 신탁 대출 기관은 무엇입니까?

주택 구매를 위한 모기지를 제공하는 법인입니다. 귀하가 모기지를 상환하지 않는 경우, 첫 번째 신탁 대출 기관은 다른 대출 기관보다 먼저 귀하의 주택을 담보로 잡을 권리가 있습니다. 첫 번째 신탁 대출 기간의 순위가 가장 우선입니다.

### 특별구가 제공하는 다른 지원과 결합하여 이 재정 지원을 사용할 수 있습니까?

그렇습니다. 자격 기준을 충족하는 경우, [주택 구매 지원 프로그램](#) 및 [직원 지원 주거 프로그램](#)으로부터 지원을 받을 수도 있습니다.

### 이전에 이 프로그램으로부터 보조금을 받은 적이 있는 경우, 보조금을 받을 수 있습니까?

처음 주택 구매를 하는 경우 NEAHP 지원을 받을 수 있습니다. 이는 귀하가 이전 3년 동안 주거용 부동산을 소유할 수 없었음을 의미합니다.

이 페이지는 2021년 2월에 최종 업데이트되었습니다.