

# እንደ ዲሲ የህብረት ሰራተኞች ቤት ለመግዛት እርዳታ ማግኘት ይፈልጋሉ?

## ስለዚህ ሃብት ይወቁ።

በስብስብ የድርድር ክፍሎች 1 እና 2 ውስጥ ያሉ የዲሲ የመንግስት ሰራተኞች በዲስትሪክቱ ውስጥ እንደ የቤተሰብ ቤት፣ ኮንዶሚኒየም ወይም የህብረት ስራ ክፍል ለመግዛት የቅድሚያ ክፍያ ወይም የመዝጊያ ወጪ እርዳታን ማግኘት ይችላሉ። እርዳታን እንደ ድጋፍ ሊቀበሉ ይችላሉ- መልሰው መክፈል የሌለብዎት ገንዘብ። መጠኑ ምን ያህል ጊዜ በሕብረተ ድርድር ክፍል እንደነበሩት ላይ ይመሰረታል እንዲሁም ከ \$3,000 እስከ \$20,000 ድረስ ክልል ውስጥ ነው።

ይህ ፕሮግራም Negotiated Employee Assistance Home Purchase (NEAHP፣ የተስማማ ሰራተኛ የእርዳታ ቤት ግዥ) ፕሮግራም ይባላል የቀረበውም በመኖሪያ ቤቶችና የማህበረሰብ እድገት መምሪያ (Department of Housing and Community Development) እንዲሁም በአሰሪና ሰራተኛ ግንኙነቶች እና የሕብረት ድርድር ቢሮ (Office of Labor Relations and Collective Bargaining) ነው። በዚህ ሰዓት እስከ ሴፕቴምበር 2021 ድረስ ገንዘብ አያገኝም።

## ብቁ መሆንዎን ያረጋግጡ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ፣ ብቁ ነዎት ማለት ነው።

- በአሁኑ ጊዜ እርስዎ የዲሲ መንግስት የሙሉ ጊዜ ሰራተኛ ሆነው ከእነዚህ የድርድር ክፍሎች በአንዱ ከሆኑ፡
  - በተለያዩ ኤጀንሲዎች የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የካሳ ክፍሎች 1 እና 2
  - የባህሪ ጤና እና በአሜሪካ ስቴት ፌዴሬሽን፣ ካውንቲ እና የመዘጋጃ ቤት ሰራተኞች፣ አካባቢ 2095 እንዲሁም የአሜሪካ የመንግስት ሰራተኞች አካባቢ 383 የሚወክሉ ሰራተኞች
  - የባህሪ ጤና እና የአገልግሎት ሰራተኞች አለማቀፍ ህብረት ዲፓርትመንት (Department of Behavioral Health and the Service Employees International Union) 1199
  - የባህሪ ጤና ዲፓርትመንት እና የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የነርቦች ማህበር
  - የአጠቃላይ አገልግሎቶች ዲፓርትመንት እና Teamsters 639/730

- የስቴት ሱፐር ኢንቴንደንት ቢሮ ለትምህርት እንዲሁም የአሜሪካ የስቴት ፌዴሬሽን ፣ካውንቲ እና የመዘጋጃ ቤት ሰራተኞች፣ አካባቢ 1959
- የዲ.ሲ የህዝብ ት/ቤቶች እና Teamsters 639/730
- እርስዎ ቢያንስ ለአንድ አመት ለዲ.ሲ መንግስት ሰራተኛ ነበሩ።
- ከአሰሪዎ ጋር ጥሩ የሆነ ሁኔታ ላይ ነዎት። ይህ ማለት ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ ምንም አይነት የዲ.ሲ ፕሊን እርምጃዎች እርስዎ ላይ አልተከፈተም ማለት ነው።
- ባለፉት ሶስት አመታት በዲ.ሲ ውስጥ የቤት ባለቤት አልነበሩም።

ለፕሮግራሙ ለማመልከት በአሁኑ ጊዜ የዲ.ሲ ነዋሪ መሆን አይጠበቅብዎትም።

**ያመልክቱ።**

1. ከኛ አጋር ድርጅቶች ለአንዱ በመደወል ከመኖሪያ ቤት አማካሪው ጋር የሸርቹዋል ገለጻ መስጫ ክፍለ ጊዜ መርሃ ግብር ይያዙ።
2. ከአቅጣጫው በኋላ፣ ለማመልከቻ እና ብቁነት የመኖሪያ ቤት አማካሪውን ያነጋግሩ።
3. በማመልከቻ ጥቅልዎ ላይ የተዘረዘሩትን አስፈላጊ ሰነዶች ለአማካሪው ያስገቡ።
4. የመኖሪያ ቤቱ አማካሪ ለፕሮግራም አስተዳደሩ ማመልከቻዎን አጠናቅቆ ይልከዋል። - ለንዑስ ጽሑፍ Greater Washington Urban League

በማንኛውም ጊዜ ማመልከት ይችላሉ።

**ተጨማሪ መረጃ ይሰጡን።**

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. የፕሮግራም አስተዳዳሪው የእርስዎን ማመልከቻ ከገመገመ በኋላ ብቁነትዎን ይወስናል። የአሁኑ አስተዳደሮች Greater Washington Urban League ነው።
2. የብቁነት ማስታወቂያ (NOE) በፖስታ ይደርስዎታል። ማስታወቂያው ለእርስዎ የሚገኘውን ከፍተኛው የእርዳታ መጠን እና የሚወስዷቸው ቀጣይ እርምጃዎችን አጠቃልሏል።
3. ከ NOE ጀምሮ ባለው 1 አመት ውስጥ፣ ከድርጅታችን አጋሮች ጋር በሚኖር እርዳታ የቤት መግዛት ሂደቱን ማጠናቀቅ ያስፈልግዎታል።
  - የስምንት ሰዓት የቤት መግዛት ስልጠና ከእኛ ድርጅት አጋሮች ጋር በመሆን ያጠናቅቁ።
  - የመጀመሪያ ታማኝ አብዳሪና መግዛት የሚፈልጉትን ቤት ይፈልጉ። በሂደቱ ውስጥ እንዲረዱ የቤት ደላላ እንዲፈልጉ እንመክርዎታለን።
  - ያቀረቡት ዋጋ ተቀባይነት ካገኘ፣ ቤቱ እንዲፈተሽ ያድርጉ።

4. የፕሮግራም አስተዳደሩ የእርስዎን የመጀመሪያ የእምነት ብድር እና የቤት ምርመራ ሪፖርቱን ይገመግማል። ሁሉ ነገር ተቀባይነት ካገኘ፣ ለግዢው ለእርስዎ የርዕስ ድርጅት የክፍያ እርዳታ ይልካሉ። ድጋፉ የሚተገበረው በቤትዎ ሽያጭ መዝጊያ ላይ ነው።

5. እርስዎ በቤትዎ ነዎት!

ማመልከቻዎ ተቀባይነት ካላገኘ፣ እንደገና ማመልከት ይችላሉ ነገር ግን እንደገና ሲያመለክቱ የብቁነት መስፈርት ማሟላት አለብዎት።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች ቅናሹን ያገኛሉ?

አይ፣ ለፕሮግራሙ የገንዘብ ድጋፍ ለማድረግ ውስን ነው እንዲሁም የሚቀርበውም መጀመሪያ የመጣ፣ መጀመሪያ ይስተናገድ በሚለው መሰረት ነው። በዚህ ሰዓት፣ እስከ ሴፕቴምበር 2021 ድረስ ለዚህ ፕሮግራም ገንዘብ አያገኝም።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?

- የሚገዙት ቤት ለሌሎች ማከራየት እንዳይችሉ ዋናው የመኖሪያ ቦታዎ መሆን አለበት። በዲሲ ውስጥ ያሉ ሌሎች ንብረቶችን በባለቤትነት መያዝ አይችሉም ነገር ግን ከዲሲ ውጪ አሁንም የራስዎትን ንብረት እንዲያፈሩ ተፈቅዶልዎታል።
- በሚያቀርቡት ውስጥ የቤት ፍተሻ ድንገተኛ ሁኔታን ማስቀረት አይችሉም።
- ከፍተኛው የሚያገኙት ድጋፍ በዲሲ መንግስት ሰራተኛ ሆነው በቆዩበት ጊዜ በመመስረት እንዲሁም እርስዎና የትዳር አጋርዎ (ካለ) ብቁ እንደሆኑበት ይለያያል።

የአገልግሎት አመታት	ከፍተኛ የድጋፍ መጠን	
	እርስዎ በሱብረት የድርድር ክፍሎች ውስጥ የዲሲ መንግስት ሰራተኛ ነዎት	እርስዎና የትዳር አጋርዎ በስብስብ የድርድር ክፍሎች ውስጥ የዲሲ መንግስት ሰራተኞች ናቸው
2-4	\$3,000	\$5,500
5-10	\$6,000	\$9,500
11-14	\$8,000	\$12,500
15-19	\$10,000	\$15,500
20+	\$20,000	\$26,500

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ፣ ከገጹ ታች ቦታ ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎችን ይመልከቱ። አሁንም ጥያቄዎች ካለዎት፣ እባክዎ ለ Negotiated Employee Assistance Home Purchase Program በስልክ መስመር (202) 442-7200 ላይ ከሰኞ እስከ እርብ፣ ከ 8:15 am እስከ 4:45 pm ባለው ጊዜ ውስጥ ይደውሉ። ወይም ለቡድኑ በ [dhcd@dc.gov](mailto:dhcd@dc.gov) ላይ በርዕሰ መስመር “NEAHP” ብለው ኢሜይል ማድረግ ይችላሉ።

በፍጆታዎቼ ላይ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ [ቤት ለመግዛት ይዘጋጁ የሀብቶች ገጽ](#) ላይ ስለሌላ እርስዎን ሊረዱ ስለሚችሉ መረጃዎች ማግኘት ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

የዲሲ ሰራተኞች ምን ያህል ሊቀበሉ ይችላሉ?

ድጋፎች ብቁ ለሆኑ የዲሲ ሰራተኞች ከ \$3,000 እስከ \$20,000 እንዲሁም ባልና ሚስት ለሆኑ ሁለት የዲሲ ሰራተኞች ከ\$5,500 እስከ \$26,500 ክልል ውስጥ ነው።

የመጀመሪያ እምነት አበዳሪ ምንድን ነው?

ይህ ቤትዎን እንዲገዙ ሞርጌጅ የሚያቀርብልዎ ተቋም ነው። ሞርጌጅዎን ካልከፈሉ የመጀመሪያው የእምነት አበዳሪ ከሌሎቹ ማንኛውም አበዳሪዎች በመቅደም ቤትዎን የማሳገድ መብት አለው። እነሱ የመጀመሪያ ናቸው።

ይህንን የፋይናንስ ድጋፍ ዲስትሪቢዩሽን ከሚያቀርባቸው ሌሎች ድጋፎች ጋር በማጣመር መጠቀም እችላለሁ?

አዎ። የብቁነት መስፈርትን ካሟሉ፣ [ከቤት ግዥ እርዳታ ፕሮግራም](#) እንዲሁም [ከተቀጣሪ እርዳታ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#) እርዳታን ይቀበላሉ።

ከዚህ በፊት በዚህ ፕሮግራም አንድ እርዳታ ከተቀበልኩ፣ የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት እችላለሁ?

የመጀመሪያ ገዥ እስከሆኑ ድረስ፣ የ NEAHP እርዳታ ሊቀበሉ ይችላሉ። ይህ ማለት ላለፉት 3 አመታት የመኖሪያ ሪልስቴት ባለቤት መሆን የለብዎትም ማለት ነው።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ፌብሩዋሪ 2021 ነው።